REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI ALESSANDRIA

COMUNE DI PASTURANA

P.R.G.C.
Piano Regolatore Generale Comunale

VARIANTE PARZIALE N. 05

LEGGE REGIONALE N. 56/77 e smi - ART. 17 - COMMA 7

Progetto Preliminare adottato
in data 31.03.2011 con Delibera n. 8

Progetto Definitivo approvato
in data .... con Delibera n. ....

PROGETTO DEFINITIVO

Estensore: Dott. Arch. Porta Mauro

....

IL SINDACO
(Pomero Giuseppina)

....

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Cacopardo Francesco)

....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dott. Arch. Ballestrero Arturo)

....

elaborato
Tav. C1

scala
1:2.000

oggetto
AZZONAMENTO E DESTINAZIONE D'USO DEL SUOLO comprensiva di idoneità all'utilizzazione urbanistica

GIUGNO 2011

LEGENDA

AREE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE

▥	RS	Aree di insediamento storico N.d.A. art. 35
▭		Aree soggette a Piano di Recupero N.d.A. art. 35 - 42
▥	RA	Aree residenziali da ristrutturare a capacità insediativa esaurita N.d.A. art. 36
▥	RB	Aree residenziali esistenti e di completamento N.d.A. art. 37
▥	RC	Aree residenziali di completamento N.d.A. art. 37
▥	RE	Aree residenziali di espansione N.d.A. art. 38
⬚		Aree soggette a Piano Esecutivo N.d.A. art. 38
░	Vp	Aree a verde privato N.d.A. art. 39

AREE A DESTINAZIONE MISTA E AREE TURISTICO RICETTIVE

▧	MC	Aree miste residenziali/commerciali di nuovo impianto N.d.A. art. 41
▥	TS	Aree turistico-ricettive N.d.A. art. 42

AREE DESTINATE AD ATTIVITA' AGRICOLE

▧	AA	Aree agricole N.d.A. art. 43
▨	AA	Aree agricole in vincolo idrogeologico N.d.A. art. 43
▧	AI	Aree totalmente inedificabili (aree vincolate) N.d.A. art. 43
▧	AAI	Aree agricole inedificabili (tutela dello sviluppo urbano) N.d.A. art. 43

COMPUTER AIDED DESIGN

AREE PER SERVIZI SOCIALI

Aree per attrezzature e servizi a livello comunale
N.d.A. art. 31 - 32 - 40

- ▨ (Ai) aree per istruzione
- ▦ (Am) aree per attrezzature civili di interesse comune
- ▨ (Ag) aree per attrezzature religiose di interesse comune
- ▦ (Av) aree verdi per il gioco e il riposo
- ▨ (As) aree verdi per il gioco sportivo
- ▦ (P) aree per parcheggi pubblici
- ▨ (VSp) aree per attrezzature sportive e ricreative private
- ▩ (Ap) aree speciali di interesse pubblico
- ■ CE Cabine ENEL

SISTEMI INFRASTRUTTURALI E RELATIVE FASCE E ZONE DI RISPETTO

Aree per viabilità
N.d.A. art. 33

Impianti tecnologici
N.d.A. art. 45

● Pozzo di captazione acquedotto - PA

⊙ Fungo acquedotto - F

Zona di rispetto del cimitero
N.d.A. art. 44

Principali corsi d'acqua, laghi e relative fasce di rispetto
N.d.A. art. 46 - 47

VINCOLI DI TUTELA

Vincolo di tutela paesaggistica ed ambientale:
tutela dei corsi d'acqua
N.d.A. art. 49

ambito A ambito B
Aree soggette a vincolo paesaggistico e ambientale
N.d.A. art. 49

EE
Vincolo di tutela paesaggistica ed ambientale:
zone densamente boscate
N.d.A. art. 43 - 49

Vincolo del Ministero Beni Culturali ed Ambientali
N.d.A. art. 48

Zone a vincolo idrogeologico

▲ Vincolo naturalistico (platano)
e culturale ambientale (Canalone)
N.d.A. art. 50

INDICAZIONI DI P.T.P.

★ Architetture e manufatti oggetto di tutela visiva
N.d.A. art. 48

ENC Elementi naturali caratterizzanti il paesaggio
N.d.A. art. 49

ECC Elementi del costruito caratterizzanti il paesaggio
N.d.A. art. 49

Paesaggio naturale collinare
N.d.A. art. 49

◀ IU ▶ Ingressi urbani
N.d.A. art. 49

IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA

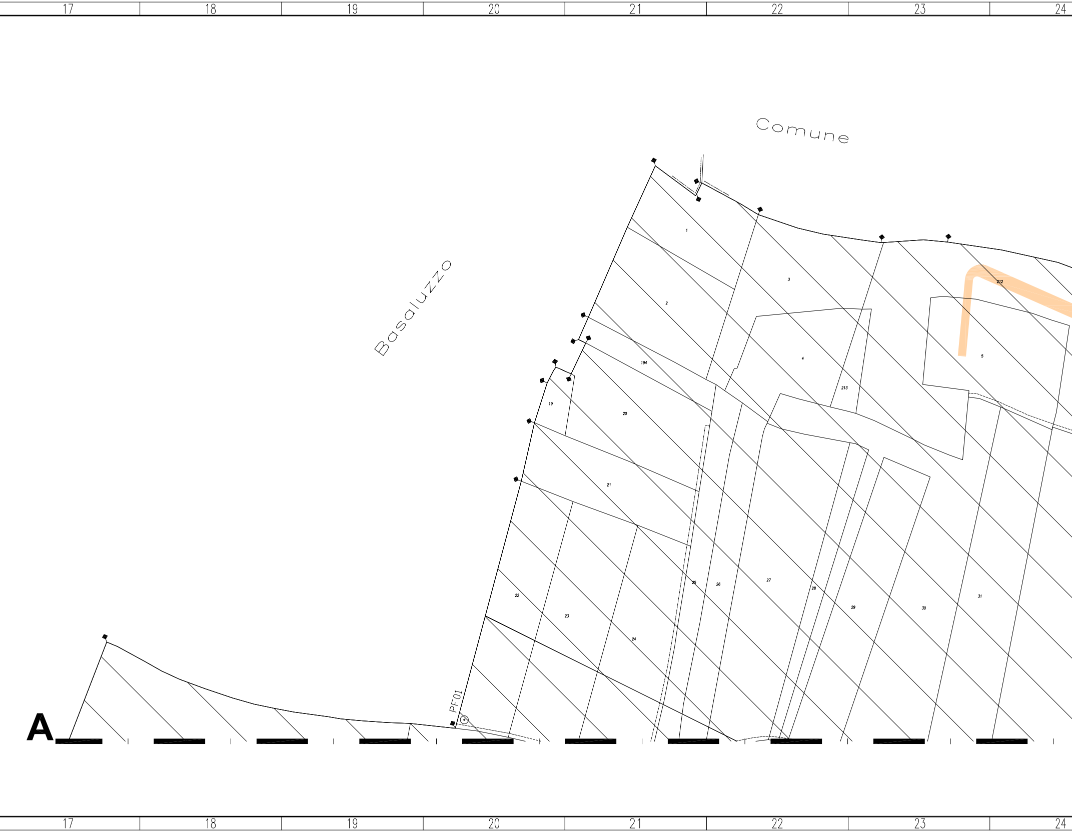
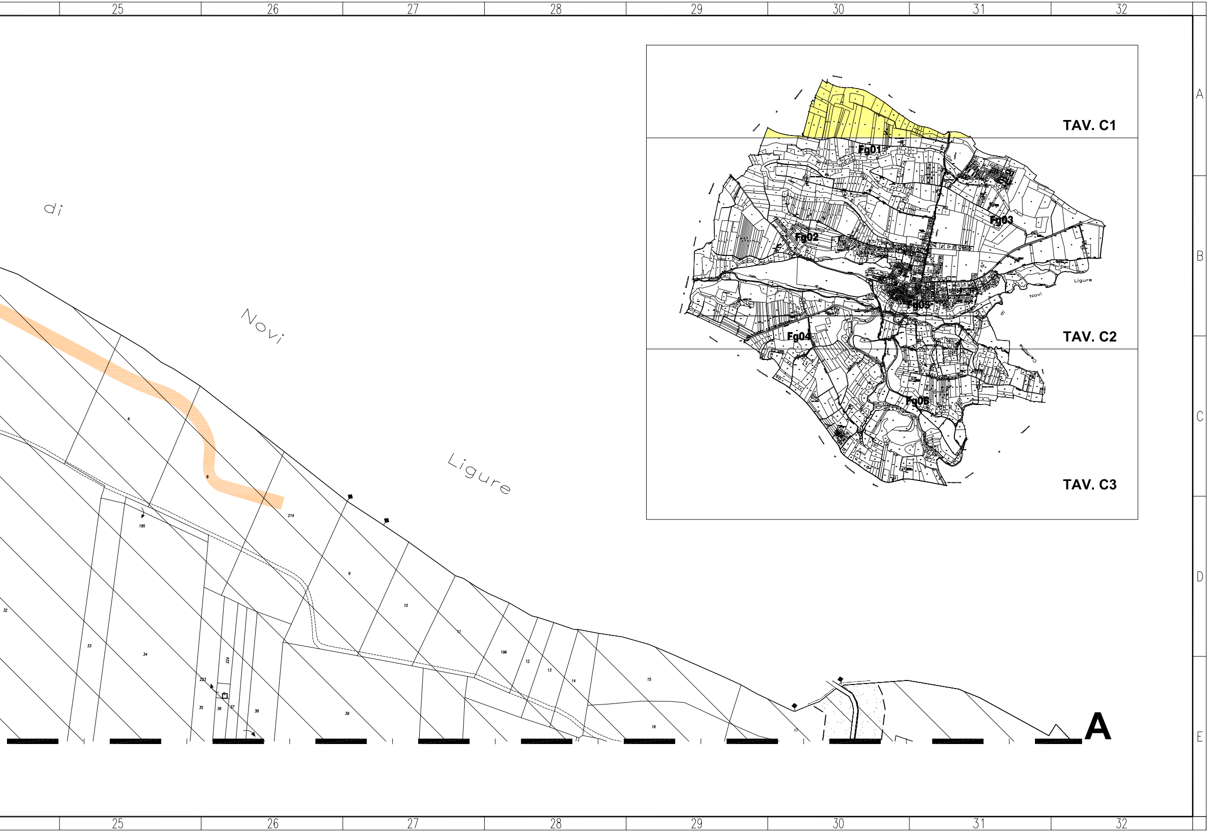
CLASSE 1

⬜ Classi di territorio dove le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non porre limitazioni alle scelte urbanistiche. Gli interventi sono consentiti nel rispetto delle prescrizioni del D.M. 14.01 .2008

CLASSE 2

🟨 Porzioni di territorio dove le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere agevolmente superate attraverso l'adozione di modesti accorgimenti tecnici esplicitati a livello di norme di attuazione ispirate al D.M. 14.01.2008 e realizzabili a livello di progetto esecutivo esclusivamente nell'ambito del singolo lotto o dell'intorno significativo circostante

CLASSE 3

🟧 Fasce di rispetto dei corsi d'acqua e ambiti territoriali nei quali gli elementi di pericolosità geomorfologica sono tali da impedirne l'utilizzo. In queste aree sono da escludersi interventi che non siano finalizzati alla difesa territoriale dal rischio idrogeologico