

COPIA



COMUNE DI PASTURANA

- Provincia di Alessandria -

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

NUMERO 4 DEL 29.04.2016

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 6, DEL D.P.R. 380/2001. APPROVAZIONE NUOVE TABELLE PARAMETRICHE.

L'anno duemillesedici il giorno ventinove del mese di aprile alle ore 21:00 in Pasturana, nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

Componenti

1. Raggio Alessandro - SINDACO	Presente
2. Pomero Giuseppina Maria	Presente
3. Meloncelli Pierluigi	Presente
4. Motta Serena	Presente
5. Mazzarello Marco	Presente
6. Milano Camillo Giovanni	Assente
7. Dragonetti Maria	Presente
8. Mazzetta Chiara	Assente
9. Serra Federico	Assente
10. Franzante Davide	Presente
11. Ghiara Valerio	Assente

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale Dott. CACOPARDO Francesco, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. RAGGIO Alessandro, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- l'art. 16 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 (T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), al comma 4, prevede che l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sui permessi di costruire sia stabilita con deliberazione del Consiglio Comunale sulla base delle tabelle parametriche definite dalla Regione;
- questo Ente è dotato di tabelle parametriche che fissano gli importi unitari dovuti per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, regolarmente approvate con atto C.C. n. 66 del 19/08/1977 e successive modifiche approvate con atto C.C. n. 72 del 14/11/1977 e, successivamente, fatte oggetto di un primo aggiornamento approvato con atto C.C. n. 91 del 30.10.1981, di un secondo aggiornamento approvato con atto G.C. n. 94 del 31.12.1990, di un terzo aggiornamento approvato con atto G.C. n. 10 del 08.01.2005 e di un quarto aggiornamento approvato con atto C.C. n. 3 del 31.03.2011;
- il comma 6 dello stesso articolo del citato D.P.R. 380/2001 prevede che gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria vengono aggiornati dai comuni, in conformità alle menzionate disposizioni regionali, ogni quinquennio;

Ritenuto di assumere come criterio per l'aggiornamento gli indici elaborati dall'Istat per la variazione del costo della vita con le modalità illustrate nella relazione allegata che accompagna le nuove tabelle parametriche;

Rilevato che il coefficiente di rivalutazione calcolato sulla base degli indici Istat nel periodo intercorrente tra dicembre 2010 (data dell'ultimo aggiornamento effettuato) e marzo 2016 (ultima rilevazione Istat disponibile) è del 28,03%;

Preso visione delle nuove tabelle parametriche predisposte dal tecnico comunale, Arch. Arturo BALLESTRERO di Arquata Scrivia, che si allegano alla presente deliberazione per farne parte integrante;

Richiamata la deliberazione della Giunta n. 19 del 28.04.2004 adottata per la disciplina del pagamento rateale delle quote di contributo dovute per il rilascio del permesso di costruire e per la denuncia di inizio attività di edilizia privata in applicazione delle disposizioni di cui al comma 2 dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001;

Visto il parere favorevole espresso sulla regolarità tecnica e contabile della presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Vista l'attestazione del Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in ordine alla regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Con voti unanimi favorevoli legalmente espressi

DELIBERA

Di approvare le nuove dieci tabelle parametriche per l'applicazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria che si allegano alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale della stessa;

Di dare atto che l'applicazione delle nuove tabelle dovrà avere luogo in osservanza delle norme generali di cui alle deliberazioni C.C. n. 66 del 19/08/1977 e C.C. n. 72 del 14.11.1977 in tema di applicabilità degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e loro modalità di versamento;

Di ribadire, a conferma di quanto statuito con atto della Giunta n. 19 del 28.04.2004, che:

la quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione di cui all'art.16, comma 2, del D.P.R. 380/2001 qualora, assommata alla quota di contributo relativa al costo di costruzione, ammonti sino all'importo di Euro 4.000,00, viene corrisposta al Comune dal richiedente all'atto del rilascio del permesso di costruire, ovvero, per gli interventi subordinati a denuncia di inizio attività ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 380/2001 o alla segnalazione certificata di inizio attività ex art. 19 della Legge 241/1990 e s.m.i., all'atto della presentazione del progetto. In tal caso, sulla somma eccedente l'ammontare di Euro 4.000,00 è ammessa la rateizzazione in non più di tre rate semestrali e, comunque, il pagamento a saldo deve essere effettuato entro sessanta giorni dalla data di ultimazione dei lavori;

Per ogni caso di rateizzazione, a garanzia dei ratei da corrispondere, l'ammissione al pagamento rateale è subordinato alla presentazione di specifica fidejussione bancaria o assicurativa prestata da primaria compagnia assicurativa o bancaria. La fidejussione, di durata almeno pari a diciotto mesi, dovrà prevedere espressamente la

rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta del Comune;

È comunque fatto salvo il rispetto delle disposizioni contenute negli artt. 42 e 43 del D.P.R. 380/2001 in tema di ritardato od omesso versamento del contributo di costruzione e di riscossione dello stesso.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to RAGGIO Alessandro

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. CACOPARDO Francesco

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art.124. comma 1, D.L. 18.08.2000, n.267 – art. 32, comma 1, Legge 18.06.2009, n. 69)

Io sottoscritto Segretario Comunale certifico, che il presente verbale viene pubblicato sul sito istituzionale dell'ente all'indirizzo www.comune.pasturana.al.it nella sezione Albo Pretorio (bacheca elettronica) il giorno 04.05.2016 ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Li, 04.05.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. CACOPARDO Francesco

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art.134. D.L. 18.08.2000, n.267)

Si certifica che la suesesa deliberazione, non soggetta al controllo necessario e non sottoposta al controllo eventuale, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio (bacheca elettronica) del sito internet istituzionale del Comune senza riportare nei primi 10 giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o di competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Pasturana, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. CACOPARDO Francesco

**PARERI DI REGOLARITA' TECNICA/CONTABILE
E CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA E CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L D.Lgs. 267/2000 si attesta la regolarità tecnica / contabile del provvedimento in oggetto.

Pasturana, li 27.04.2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to BALLESTRERO Arturo

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Campora Paolo

Ai sensi dell'art. 147-bis del T.U.E.L D.Lgs. 267/2000 si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del provvedimento in oggetto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Firmato BALLESTRERO Arturo

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addi, 04.05.2016



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. CACOPARDO Francesco

TABELLA N.1

COMUNE DI **PASTURANA**

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

ALLEGATI ALLA DELIBERA G.C. n. 4 del 23-04-2016

- | | | | |
|----|--|----|------|
| a) | Popolazione al 31-12-2015 | n. | 1319 |
| b) | Popolazione al31/12/2010 | n. | 1217 |
| c) | Altitudine del Capoluogo s.l.m. < | | 214 |

Individuazione dei parametri del Comune, definiti con Deliberazione C.R. n.179/4170, nelle tabelle A, B, D, e definizione del loro esatto valore

Popolazione al 31/12/2010	Par. A.1	0,70
---------------------------------	----------	------

(Pop.2015 - Pop.2010) / Pop.2010 15,79%	Par. A.2	1,10
---	----------	------

Altitudine Capoluogo s.l.m. < 214	Par. B	1,00
-----------------------------------	--------	------

Popolazione al 31/12/2010	OO.UU. 1a	Par. D.1	0,90
---------------------------------	-----------	----------	------

OO.UU. 2a	Par. D.2	0,90
-----------	----------	------

IL PARAMETRO "CARATTERISTICO" DEL COMUNE RISULTA COSI' DETERMINATO:

Par. OO.UU. 1a = $A.1 \times A.2 \times B \times D.1 = 0,693$

Par. OO.UU. 2a = $A.1 \times A.2 \times B \times D.2 = 0,693$

N.B. Il parametro "caratteristico" del Comune deve essere moltiplicato per il parametro di tipo C (Comuni dotati di Strumento Urbanistico)

TABELLA N.2

Costo globale per unità di utenza per le opere di urbanizzazione primaria al 31-03-2011: (Euro/mc) =	10,18
Incremento da applicare per l'aggiornamento attuale:	28,0%
Costo globale per unità di utenza per le opere di urbanizzazione primaria a Marzo 2011: (Euro/mc) =	10,18
Costo globale opere di urbanizz. primaria: (€/mc)	13,03

TABELLA N.3

Costo globale per unità di utenza per le opere di urbanizzazione secondaria a Marzo 2011:(Euro./mc)=	9,69
Incremento da applicare per l'aggiornamento attuale:	28,0%
Costo globale per unità di utenza per le opere di urbanizzazione secondaria al 31-12-2010: (Euro/mc)=	9,69
Costo globale opere di urbanizz. secondaria: (€/mc)	12,40

TABELLA N.4

CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA DA APPLICARE PER L'EDILIZIA ABITATIVA

CLASSI DI DESTINAZIONE D'USO	CLASSI DI INTERVENTO DEFINITE NEGLI STRUMENTI URBANISTICI GENERALI	parametri caratteristici			COSTO (€/mc)		
		OO-UU prim.	OO-UU sec.	OO-UU prim.	OO-UU sec.	OO-UU prim.	OO-UU sec.
INSEDIAMENTI RESIDENZIALI	a) AREE IN TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE SOGGETTO AD OPERAZIONI DI CONSERVAZIONE, RISANAMENTO E RISTRUTTURAZIONE (Zona "A")			€ 9,03	€ 8,59		
	1) interne al centro storico: interventi limitati al solo restauro conservativo ed al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso				=		
	2) interne al centro storico: interventi non limitati al restauro conservativo ed al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici nonché interventi che presentano variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso.	0,80	0,80			7,22	6,87
	3) esterne al centro storico: interventi limitati al solo restauro conservativo ed al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso.						
	4) esterne al centro storico: interventi non limitati al restauro conservativo ed al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici nonché interventi che presentano variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso.						
	b) AREE DI COMPLETAMENTO (Zona "B")	0,80	0,80	(param. caratt. del Comune)	(param. caratt. del Comune)	7,22	6,87
	Con ifn (indice fondiario netto) $\leq 1,00$ mc/mq	1,00	1,00			9,03	8,59
	1,00 < ifn (indice fondiario netto) $\leq 2,00$ mc/mq	0,80	0,80			7,22	6,87
	ifn (indice fondiario netto) $> 2,00$ mc/mq	1,00	1,00			9,03	8,59
	c) AREE DI ESPANSIONE						
	Con it (indice territoriale) $\leq 1,00$ mc/mq	1,50	1,00			13,54	8,59
	1,00 < it (indice territoriale) $\leq 1,50$ mc/mq	1,00	1,00			9,03	8,59
	it (indice territoriale) $> 1,50$ mc/mq	1,50	1,00			13,54	8,59
	Destinazione rurale speciali: interventi che non rientrano negli esoneri previsti dall'art.9 della Legge 28,01,1977 n.10						
Agricola interventi residenziali ricadenti in aree pubbliche	in aree "167" - con diritto di superficie	1,00	1,00	€ 13,03	€ 12,40	9,03	8,59
	in aree "167" - con diritto di proprietà	0,70	0,70			6,32	6,02
	interventi non ricadenti su aree "167", ma convenzionati ai sensi dell'art.7 della Legge n.10 del 28,01,1977	0,80	0,80			7,22	6,87
		0,80	0,80			7,22	6,87

TABELLA 5

CALCOLO DEL "COSTO MEDIO PER UNITA' DI UTENZA" (€/mq) PER LE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVO ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE DI CUI AL 1° COMMA, ART.10 DELLA LEGGE N.10/77

e relativo alle attività agricole per destinazioni diverse della residenza non esenti dal versamento del contributo ai sensi dell'art.9 della Legge n.10/77

Dest. d'uso	Classificazione per tipi di attività produttive in relazione alla sup. di calpestio per addetto (mq/add)	Costo OO.UU. Per unità di utenza (€/mq)		Parametro γ	Costo OO.UU. Per unità di utenza e per attività prod.		Coeff. K per n° add. occup. in Industria da applicare alla colonna 7			Costo OO.UU. secondaria modificata con il coeff. K (€/mq)				Onere totale OO.UU. (€/mq)				
		prim.	sec.		prim.	sec.	< 50	50 - 200	> 200	< 50	50 - 200	> 1000	< 50	50 - 200	> 1000			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
INDUSTRIA E ARTIGIANATO																		
	Classe A: dens. 150 mq/add																	
	1.1 Ind. Trasf. Mat.	13,90	4,41	1,20	16,68	5,29	0,90	0,90	1,00	1,00	4,76	4,76	5,29	5,29	21,44	21,44	21,87	21,97
	Prime	13,90	4,41	1,00	13,90	4,41	0,70	0,80	0,90	1,00	3,09	3,53	3,97	4,41	16,98	17,43	17,87	18,31
	1.2 Ind. Meccaniche di precisione, elettronica, officia	13,90	4,41	0,90	12,51	3,97	0,70	0,80	0,90	1,00	2,78	3,17	3,57	3,97	15,29	15,68	16,08	16,48
	2 dens. 40-70 mq/add																	
	2.1 Ind. Trasf. Mat.	13,90	4,41	0,80	11,12	3,53	1,00	1,00	1,00	1,00	3,53	3,53	3,53	3,53	14,65	14,65	14,65	14,65
	Prime	13,90	4,41	0,70	9,73	3,09	0,70	0,80	0,90	1,00	2,16	2,47	2,78	3,09	11,89	12,20	12,51	12,82
	2.2 Ind. Manifatturere varie	13,90	4,41	0,60	8,34	2,65	1,00	1,00	1,00	1,00	2,65	2,65	2,65	2,65	10,98	10,98	10,98	10,98
	3 dens. > 70 mq/add																	
	3.1 Ind. Trasf. Mat.	13,90	4,41	0,50	6,95	2,20	0,70	0,80	0,90	1,00	1,54	1,76	1,98	2,20	8,49	8,71	8,93	9,15
	Prime	13,90	4,41	0,50	6,95	2,20	0,70	0,80	0,90	1,00	1,54	1,76	1,98	2,20	8,49	8,71	8,93	9,15
	3.2 Ind. Manifatturere varie	13,90	4,41	0,50	6,95	2,20	0,70	0,80	0,90	1,00	1,54	1,76	1,98	2,20	8,49	8,71	8,93	9,15
	Classe B: dens. > 150 mq/add																	
	1.1 Ind. Trasf. Mat.	6,95	2,20	0,50	3,47	1,10	1,00	1,00	1,00	1,00	1,10	1,10	1,10	1,10	4,58	4,58	4,58	4,58
	Prime	6,95	2,20	0,50	3,47	1,10	1,00	1,00	1,00	1,00	1,10	1,10	1,10	1,10	4,58	4,58	4,58	4,58
	1.2 Ind. Manifatturere varie	6,95	2,20	0,50	3,47	1,10	1,00	1,00	1,00	1,00	1,10	1,10	1,10	1,10	4,58	4,58	4,58	4,58
Agricoltura	Edifici diversi dell'abitazione	13,90	4,41	1,0	13,90	4,41	1,0	1,0	1,0	1,0	4,41	4,41	4,41	4,41	18,31	18,31	18,31	18,31

Oneri di Urbanizzazione primaria da tab.2 = 13,03 €/mq
Oneri di Urbanizzazione second. da tab.2 = 12,40 €/mq

Valore base attribuito alla colonna 3 della presente tabella:
Classe A Euro/mc oneri urb. Prim. (tab.2) x 80 mc / 75 mq = 13,90 €/mq
Classe B Euro/mc oneri urb. Prim. (tab.2) x 80 mc / 150 mq = 6,95 €/mq

Costo base attribuito alla colonna 4 della presente tabella:
Classe A Euro/mc oneri urb. Second. (tab.2) x 80 mc / 75 mq = 4,41 €/mq
Classe B Euro/mc oneri urb. Second. (tab.2) x 80 mc / 150 mq = 2,20 €/mq

CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVO ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE INDUSTRIALI ED ATRIGIANALI RICADENTI SU AREE PUBBLICHE Euro/mq.

Parametro specifico OO.UU. 1a e 2a = $A1 \times A2 \times B = \gamma = 0,77$
 $C = 0,80$
 $C = 0,90$

Comuni dotati di strumento urbanistico

Dest. d'uso	Classificazione per tipi di attività produttive in relazione alla sup. di calpestio per addetto (mq/add)	Onere totale opere di urbanizzazione (tab.5) €/mq per classi di addetti						OO.UU. da applicare per interventi in aree ex art. 27 L. 865 con diritto di superficie C = 0,80 (€/mq)						OO.UU. da applicare per interventi in aree ex art. 27 L. 865, con diritto di proprietà C = 0,90 (€/mq)							
		< 50	50 - 200	200 - 1000	> 1000	γ x C	< 50	50 - 200	200 - 1000	> 1000	γ x C	< 50	50 - 200	200 - 1000	> 1000	γ x C	< 50	50 - 200	200 - 1000	> 1000	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16						
INDUSTRIA E ARTIGIANATO	Classe A: dens. 150 mq/add																				
	1 dens. < 40 mq/add																				
	1.1 ind. Trasf. Mat. Prime	13,42	13,42	13,63	13,63	0,62	8,27	8,27	8,39	8,39	0,69	9,30	9,30	9,44	9,44						
	1.2 ind. Meccaniche	10,84	11,01	11,18	11,36	0,62	6,68	6,78	6,89	6,99	0,69	7,51	7,63	7,75	7,87						
	1.3 ind. Meccaniche di precisione.	9,76	9,91	10,07	10,22	0,62	6,01	6,11	6,20	6,30	0,69	6,76	6,87	6,98	7,08						
	2 dens. 40-70 mq/add																				
	2.1 ind. Trasf. Mat. Prime	9,08	9,08	9,08	9,08	0,62	5,60	5,60	5,60	5,60	0,69	6,30	6,30	6,30	6,30						
	2.2 ind. Manifatturiere varie	7,59	7,71	7,83	7,95	0,62	4,68	4,75	4,82	4,90	0,69	5,26	5,34	5,43	5,51						
	3 dens. > 70 mq/add																				
	3.1 ind. Trasf. Mat. Prime	6,81	6,81	6,81	6,81	0,62	4,20	4,20	4,20	4,20	0,69	4,72	4,72	4,72	4,72						
	3.2 ind. Manifatturiere varie	5,42	5,51	5,59	5,68	0,62	3,34	3,39	3,44	3,50	0,69	3,76	3,82	3,88	3,93						
	Classe B: dens. > 150 mq/add																				
1.1 ind. Trasf. Mat. Prime	2,84	2,84	2,84	2,84	0,62	1,75	1,75	1,75	1,75	0,69	1,97	1,97	1,97	1,97							
1.2 ind. Manifatturiere varie	2,84	2,84	2,84	2,84	0,62	1,75	1,75	1,75	1,75	0,69	1,97	1,97	1,97	1,97							

TABELLA 8

CALCOLO DEL "COSTO MEDIO PER UNITA' DI UTENZA" (€/mq) PER LE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVO ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE DI CUI AL 2^ COMMA, ART.10 DELLA LEGGE N.10/77

Tipi di attività	Superficie netta	Opere di urbanizzazione primaria			Opere di urbanizzazione secondaria			Onere totale opere di urbanizzazione (€/mq)
		Costo base per unità di utenza (€/mq)	Parametro	€/mq	Costo base per unità di utenza (€/mq)	Parametro	€/mq	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Attività commerciali	S ≤ 200 mq	65,65	1,0	65,65	15,50	1,0	15,50	81,15
	200 mq < S ≤ 2000 mq	65,65	1,2	78,78	15,50	1,0	15,50	94,28
	S > 2000 mq	65,65	1,5	98,48	15,50	1,0	15,50	113,98
Attività direzionali	-	65,65	1,5	98,48	15,50	1,0	15,50	113,98
Attività turistico ricettive	-	65,65	1,0	65,65	15,50	4,0	62,00	127,65
Attività di trasformazione del territorio a carattere non edificatorio								

Onere totale opere di urbanizzazione: da €/mq 0,03 a €/mq 3,00 in relazione all'ampiezza dell'area interessata ed alle infrastrutture necessarie sia dirette che indirette.

Oneri di Urbanizzazione primaria da tab.2 = 13,03 €/mc
 Oneri di Urbanizzazione second. da tab.3 = 12,40 €/mc

Costo base attribuito alla colonna 3 della presente tabella:
 Euro/mc oneri urb. Prim. (tab.2) x 100 mc / 20 mq = 65,65 €/mq

Costo base attribuito alla colonna 6 della presente tabella:
 Euro/mc oneri urb. Second. (tab.3) x 100 mc / 4 * 20 mq = 15,50 €/mq

**CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA RELATIVO ALLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE DI CUI AL 2^ COMMA, ART.10 DELLA LEGGE N.10/77**

Parametro caratteristico OO.UU. primaria (tab.1) = 0,693

Comuni dotati di strumento urbanistico

Tipi di attività	Superficie netta	Oneri di urbanizzazione primaria da applicare (€/mq)						
		Oneri OO.UU. 1a (€/mq) -tab.8 col.5-	Param. C x param. caratt.	Nuovi interventi in tutte le aree	Param. C x param. caratt.	Ristrutturazione in tutte le aree		
1	2	3	4	5	6	7		
Attività commerciali (a)	S <= 200 mq	65,65	0,693	45,50	0,347	22,75		
	200 mq < S <= 2000 mq	78,78	0,693	54,59	0,347	27,30		
Attività direzionali (a)	S > 2000 mq	98,48	0,693	68,24	0,347	34,12		
	-	98,48	0,693	68,24	0,347	34,12		
Attività turistico ricettive	-	65,65	0,208	13,65	0,173	11,37		
Attività di trasformazione del territorio a carattere non edificatorio	-							

da 0,03 a 3,00

(a) Per gli interventi ricadenti su aree pubbliche (ex 167) l'onere determinato si moltiplica per un coefficiente di 0,90.

**CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA RELATIVO ALLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE DI CUI AL 2° COMMA, ART.10 DELLA LEGGE N.1077**

Parametro caratteristico OO.UU. secondaria (tab.1) = 0,693

Comuni dotati di strumento urbanistico

1 Tipi di attività	2 Superficie netta	3 Oneri di urbanizzazione secondaria da applicare (€/mq)				
		4 Onere OO.UU. 2a (€/mq) -tab.8 col.8-	5 Param. C x param. caratt.	6 Nuovi interventi in tutte le aree	7 Param. C x param. caratt.	8 Ristrutturazione in tutte le aree
Attività commerciali (a)	S ≤ 200 mq	15,50	0,693	10,74	0,347	5,37
	200 mq < S ≤ 2000 mq	15,50	0,693	10,74	0,347	5,37
	S > 2000 mq	15,50	0,693	10,74	0,347	5,37
Attività direzionali (a)	-	15,50	0,693	10,74	0,347	5,37
Attività turistico ricettive	-	62,00	0,208	12,89	0,173	10,74

(a) Per gli interventi ricadenti su aree pubbliche (ex 167) l'onere determinato si moltiplica per un coefficiente di 0,90.

CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVO ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE DI CUI AL 2^ COMMA. ART.10 DELLA LEGGE N.10/77

Parametro caratteristico OO.UU. primaria (tab.1) = 0,693
 Parametro caratteristico OO.UU. secondaria (tab.1) = 0,693

Comuni dotati di strumento urbanistico

Tipi di attività	Superficie netta	Oneri di urbanizzazione totali da applicare (€/mq)	
		Nuovi interventi in tutte le aree	Ristrutturazione in tutte le aree
1	2	3	4
Attività commerciali (a)	S ≤ 200 mq	56,24	28,12
	200 mq < S ≤ 2000 mq	65,34	32,67
Attività direzionali (a)	S > 2000 mq	78,98	39,49
	-	78,98	39,49
Attività turistico ricettive	-	26,54	22,12
Attività di trasformazione del territorio a carattere non edificatorio	-	da 0,03 a 3,00	

(a) Per gli interventi ricadenti su aree pubbliche (ex 167) l'onere determinato si moltiplica per un coefficiente di 0,90.