

COPIA

COMUNE DI PASTURANA
- Provincia di Alessandria -

Soggetta invio ai Capigruppo Consiliari.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

NUMERO 6 DEL 08.01.2005

OGGETTO: Rideterminazione del valore dei diritti di segreteria ad esclusivo vantaggio del Comune sugli atti urbanistico edilizi (Art. 10 D.L. 18/01/93 n. 8 convertito in L. 19/03/93 n. 68 – Art. 2 comma 60 L. 23/12/96 n. 662).

L'anno duemilacinque il giorno otto del mese di gennaio alle ore 10.00 in Pasturana, nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano i signori:

1. POMERO Giuseppina Maria in Borghini - Sindaco.....
2. RAGGIO Alessandro- Vicesindaco
3. MELONCELLI Pierluigi - Assessore

Presenti
SI
SI
SI

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale sig. CACOPARDO Dr. Francesco, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra POMERO Giuseppina Maria, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 10 del D.L. 18/01/93 n. 8 conv. in Legge 19/03/93 n. 68, così come modificato dall'art. 1, comma 50, della Legge 30.12.2004, n. 311, che ha istituito diritti di segreteria che i Comuni sono tenuti ad applicare sui seguenti atti:

- a - *certificati di destinazione urbanistica*, previsti dall'art. 30 del D.P.R. 380/2001: da un valore minimo di Euro 5,16 ad un valore massimo di Euro 51,65;
- b - *autorizzazioni*, di cui all'art. 6, comma 1, del D.P.R. 380/2001 : da un valore minimo di Euro 5,16 ad un valore massimo di Euro 51,65;
- c - *denunce di inizio attività, permesso di costruire*, fatta esclusione di quelle per l'eliminazione delle barriere architettoniche: da un valore minimo di Euro 51,65 ad un valore massimo di Euro 516,46 (tali importi sono soggetti all'aggiornamento biennale in base al 75% delle variazioni degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati - art. 2 comma 60 L. n. 662/96);
- d - *autorizzazione per l'attuazione di piani di recupero di iniziativa dei privati*, di cui all'art. 30 della legge 05.08.1978, n.457 : da un valore minimo di Euro 5,16 ad un valore massimo di Euro 51,65;
- e - *autorizzazioni per la lottizzazione di aree (P.E.C.)*, di cui all'art. 28 della L. n. 1150/1942 e s.m.i.: da un valore minimo di Euro 51,65 ad un valore massimo di Euro 516,46;
- f - *certificazione e attestazioni in materia urbanistico edilizia*: da un valore minimo di Euro 5,16 ad un valore massimo di Euro 51,65;
- g - *permessi di costruire*: da un valore minimo di Euro 15,49 ad un valore massimo di Euro 516,46;

Viste le precedenti deliberazioni adottate relativamente a quanto in oggetto, e precisamente: C.C. n. 21 del 06/07/1993, G.C. n. 3 del 22/01/1997;

Considerato che si rende necessario provvedere all'adozione di nuove norme di attuazione per l'applicazione pratica di tutti i diritti di cui sopra, introducendo anche una armonizzazione relativamente ai diritti che devono essere richiesti sui permessi di costruire per nuovi insediamenti produttivi, nella misura unica di Euro 250,00, pari a quella che questo Comune trasferisce, per questo genere di pratiche, allo Sportello unico del Comune di Novi Ligure con il quale esiste apposita convenzione ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 447/98;

Ritenuto urgente dettare un nuovo regolamento per la loro riscossione, sia per conseguire il connesso flusso finanziario, sia per ragioni di equità, in quanto si richiedono i corrispettivi delle prestazioni di servizio rese dal Comune per la soddisfazione di interessi privati particolari;

Visto l'allegato parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00 sulla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione;

Con voti unanimi favorevoli legalmente espressi

DELIBERA

Di applicare, con decorrenza dalla data di esecutività della presente deliberazione, i diritti di segreteria sugli atti urbanistico edilizi, i cui proventi sono destinati ad esclusivo vantaggio del Comune, nella misura riportata nella tabella allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante.

Allegato alla deliberazione G.C. n. 6 del 08/01/2005

Diritti di segreteria ad esclusivo vantaggio del Comune

A - CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA	
fino a 10 mappali	Euro 25.00
oltre i 10 mappali e fino a 30	Euro 35.00
oltre i 30 mappali e fino a 50	Euro 45.00
oltre i 50 mappali	Euro 50.00
B - DENUNCE DI INIZIO ATTIVITA'	
Ad esclusione di quelle per l'eliminazione delle barriere architettoniche	Euro 65.00
C - AUTORIZZAZIONI	
di cui alla L.R. 45/89	Euro 50.00
di cui alla L.R. 20/89	Euro 50.00
per l'attuazione di piani di recupero di iniziativa privata cimiteriali	Euro 50.00
Euro	50.00
D - AUTORIZZAZIONI PER LA LOTTIZZAZIONE DI AREE (P.E.C.)	
	Euro 515.00
E - CERTIFICATI E ATTESTAZIONI IN MATERIA URBANISTICO-EDILIZIA	
Dichiarazioni fiscali	Euro 25.00
Autorizzazioni di voltura	Euro 25.00
Agibilità	Euro 25.00
Inagibilità	Euro 50.00
Certificati con ricerca storica	Euro 50.00
Rilascio di copie in materia urbanistica e ricerca di documentazione diritto fisso al netto di eventuali costi di riproduzione	Euro 25.00
F - PERMESSI DI COSTRUIRE e D.I.A. ONEROSE	
fino a Euro 516,00 (OO.UU. + Costo costr.)	Euro 50.00
da Euro 516,00 a Euro 1540,00	Euro 77.00
da Euro 1.540,00 a Euro 2.582,00	Euro 129.00
da Euro 2.582,00 a Euro 3.615,00	Euro 180.00
da Euro 3.615,00 a Euro 5.165,00	Euro 232.00
da Euro 5.165,00 a Euro 7.747,00	Euro 309.00
oltre Euro 7.747,00	Euro 516.00
nuovi insediamenti produttivi destinati all'esame dello Sportello Unico del Comune di Novi Ligure	
	Euro 250.00

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to (POMERO Giuseppina Maria)

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to (CACOPARDO Dr. Francesco)

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione, oggi 11/02/2005 giorno della pubblicazione, ai Capigruppo Consiliari.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to (CACOPARDO Dr. Francesco)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Numero 44 Registro Pubblicazioni

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 11/02/2005 all'Albo Pretorio di questo Comune ove rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to (CACOPARDO Dr. Francesco)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la suesata deliberazione, non soggetta al controllo necessario e non sottoposta al controllo eventuale, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi 10 giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o di competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA/CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L D.Lgs. 267/2000 si attesta la regolarità tecnica / contabile del provvedimento in oggetto.

Pasturana, li 08/01/2005

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to (BALLESTRERO Arch. Arturo)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

Pasturana, li 11/02/2005

IL SEGRETARIO COMUNALE

