



COMUNE DI PASTURANA

Regione Piemonte
Provincia di Alessandria



Determina nr. 1 del 09/01/2019

EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER EDIFICI RESIDENZIALI. ANNO 2019.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che l'articolo 16, comma 9 del DPR n. 380 del 2001, il quale ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977, ha demandato alle Regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

Viste

- la D.C.R. n. 320-6862 del 27.07.1982, pubblicata sul BUR n. 34 del 25.08.1982, che ha fissato i criteri per la determinazione delle aliquote relative al costo di costruzione da applicare al rilascio dei titoli abilitativi per l'edificazione di edifici residenziali a seconda delle caratteristiche e tipologie delle costruzioni, nonché della loro destinazione e ubicazione;
- la D.C.R. n. 817-8294 della Regione Piemonte, pubblicata sul BUR n. 30 del 27.07.1994, che ha fissato nuovi criteri, costi (£. 460.000 al mq di superficie complessiva dei nuovi edifici residenziali) ed aliquote per la determinazione del costo di costruzione;

Dato atto che detto costo di costruzione degli edifici residenziali è stato aggiornato, con D.C.R. n. 345-19066 del 10.12.1996, a £. 484.000 al mq di superficie complessiva con riferimento (punto 2 della deliberazione n. 345-19066) all'indice ISTAT generale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale al giugno 1995;

Viste inoltre le disposizioni dell'articolo 16, comma 9 del DPR n. 380 del 2001 e del punto 2 della D.C.R. n. 345-19066 del 10.12.1996, con le quali è stato stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 11 del 08.01.2005 con la quale da ultimo, sulla base dei criteri predetti, il costo di costruzione per nuovi edifici residenziali è stato aggiornato in euro 305,94 al metro quadrato;

Vista la nota della Direzione Regionale Ambiente, Governo e Tutela del Territorio, Settore Progettazione Strategica e Green Economy, in data 03.12.2018 e l'allegato prospetto riepilogativo, pubblicati sul sito istituzionale della Regione Piemonte, con i quali, a titolo collaborativo, si propone ai Comuni piemontesi il seguente aggiornamento (sulla base delle variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno, in coerenza con la prima individuazione da parte della Regione che fa riferimento a giugno 1995) da assumere per il 2019: €/mq. 400,85;

Richiamata la precedente determinazione di questo servizio n. 1 del 16.05.2018 con la quale si è proceduto, da ultimo, all'aggiornamento per l'anno 2018 nell'importo di €. 397,11;

Dato atto che, dal 1 gennaio 2018 e fino alla data odierna, non si sono verificati per il Comune di Pasturana i presupposti per l'applicazione del costo di costruzione di nuovi edifici residenziali;

Visto il decreto sindacale n. 3/2015 del 29.01.2015 con il quale il sottoscritto Arch. A. Ballestrero è stato confermato quale responsabile del servizio urbanistica ed edilizia del Comune di Pasturana;

Visto che il bilancio pluriennale per il triennio 2018/2019/2020 e i relativi allegati sono stati approvati con deliberazione del C.C. n. 5 del 23/03/2018;

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

Di richiamare le premesse del presente provvedimento quale parte integrante del dispositivo;

Di procedere all'aggiornamento del costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali dall'importo di €. 397,11 al metro quadrato, fissato da ultimo con determinazione di questo servizio n. 1 del 16.05.2018, all'importo di €. 400,85 al metro quadrato, quale si evince applicabile per l'anno 2019 sulla base dell'allegato foglio di calcolo trasmesso con nota della Direzione Regionale Ambiente, Governo e Tutela del Territorio, Settore Progettazione Strategica e Green Economy in data 03.12.2018, pubblicata sul sito istituzionale della Regione Piemonte;

Di dare atto che la presente determinazione viene adottata, quale atto obbligatorio e vincolato, ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del DPR n. 380 del 2001 e in applicazione del punto 2 della D.C.R. n. 345-19066 del 10.12.1996.

IL RESPONSABILE
Arturo Ballestrero

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
(Art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

IL RESPONSABILE
Arturo Ballestrero
Atto sottoscritto digitalmente



**REGIONE
PIEMONTE**

Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio

Settore Progettazione Strategica e Green-Economy

territorio-ambiente@cert.regione.piemonte.it

progettazione.green@regione.piemonte.it

Data, 3 Dicembre 2018

Aggiornamento del costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali.

(D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, art. 16, comma 9 e Deliberazione del Consiglio Regionale 10 dicembre 1996, n. 345-19066)

Anno 2019

L'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), dispone che il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione, sia determinato periodicamente dalle Regioni.

La Regione Piemonte, con Deliberazione del Consiglio Regionale 10 dicembre 1996, n. 345-19066 (pubblicata sul BUR n. 2 del 15/01/1997 e come testo coordinato sul BUR n. 15 del 16/04/1997), ha fissato in €/mq. 484.000 detto costo di costruzione e stabilito che le variazioni successive dovranno essere applicate annualmente dai Comuni. L'aggiornamento è da effettuarsi in conformità alla variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale.

In coerenza della prima individuazione da parte della Regione, che fa riferimento a giugno 1995, sono da prendere in considerazione le variazioni ISTAT registrate a giugno.

Per gli interventi su edifici residenziali esistenti il costo di costruzione è da calcolarsi in relazione a quanto stabilito dalla Regione Piemonte con D.C.R. 21 giugno 1994, n. 817/CR-8294 (B.U.R. n. 30 del 27/07/1994).

A titolo collaborativo si fornisce tabella dalla quale risulta il costo di costruzione (espresso in €/mq) per i nuovi edifici residenziali aggiornato in base all'indice ISTAT da assumere per il 2019.

**AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEI NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI
ANNO 2019**

Giugno 1995 =				£ 484.000,00
Indice giugno 1995= 123,80 - Indice giugno 1996 = 101,00				
Base 1995 = 100 - Coefficiente di raccordo tra base 1990 e base 1995 = 1,232				
Giugno 1996 =	484.000,00	X 101,000	: 123,800	X 1,232 = £ 486.470,82
Indice giugno 1997 = 103,60 - Indice giugno 1998 = 107,60				
Giugno 1997 =	486.470,82	X 103,600	: 101,000	= £ 498.993,84
Coefficiente di raccordo tra base 1998 e base 1995 = 1,0285 (recupero IRAP)				
Giugno 1998 =	498.993,84	X 102,700	: 103,600	X 1,029 = £ 509.004,06
Indice giugno 1998 = 103,60 - Indice giugno 1999 = 104,60				
Giugno 1999 =	509.004,06	X 104,600	: 102,700	= £ 518.420,88
Indice giugno 1999 = 104,60 - Indice giugno 2000 = 107,7				
Giugno 2000 =	267,74	X 107,700	: 104,600	= € 275,68
Indice giugno 2000 = 107,70 - Indice giugno 2001 = 110,10				
Giugno 2001 =	275,68	X 110,100	: 107,700	= € 281,82

OMISSIS

Coefficiente di raccordo tra base 2005 e base 2000 = 1,186				
Giugno 2009 =	366,65	X 111,600	: 133,000	X 1,186 = € 364,88
Indice giugno 2009 = 111,6; Indice giugno 2010 = 113,6				
Giugno 2010 =	364,88	X 113,6	: 111,6	= € 371,42
Indice giugno 2010 = 113,6; Indice giugno 2011 = 117,8				
Giugno 2011 =	371,42	X 117,8	: 113,6	= € 385,15
Indice giugno 2011 = 117,8; Indice giugno 2012 = 120,4				
Giugno 2012 =	385,15	X 120,4	: 117,8	= € 393,65
Indice Giugno 2012 = 120,4 - Indice giugno 2013 = 106,1				
Coefficiente di raccordo tra base 2010 e base 2005 = 1,133				
Giugno 2013 =	393,65	X 106,1	: 120,4	X 1,133 = € 393,03
Indice giugno 2013 = 106,1; Indice giugno 2014 = 105,7				
Giugno 2014 =	393,03	X 105,7	: 106,1	= € 391,55
Indice giugno 2014 = 105,7; Indice giugno 2015 = 106,0				
Giugno 2015 =	391,55	X 106	: 105,7	= € 392,66
Indice giugno 2015 = 106,0; Indice giugno 2016 = 106,7				
Giugno 2016 =	392,66	X 106,7	: 106	= € 395,26
Indice giugno 2016 = 106,7; Indice giugno 2017 = 107,2				
Giugno 2017 =	395,26	X 107,2	: 106,7	= € 397,11
Coefficiente di raccordo tra base 2015 e base 2010 = 1,064				
Indice giugno 2017 = 107,2; Indice giugno 2018 = 101,7				
Giugno 2018 =	397,11	X 101,7	: 107,2	X 1,064 = € 400,85

Costo di costruzione aggiornato in base all'indice ISTAT da assumere per il 2019

€/mq. 400,85